



**CÂMARA MUNICIPAL DE SONORA**  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**PROJETO DE LEI 586/2025**

"Fixa critérios e parâmetros de uso e ocupação do solo, e dá outras providências.

"Fixa critérios e parâmetros de uso e ocupação do solo, e dá outras providências.

SONORA/MS, 18 de Julho de 2025

---

Poder Executivo  
Prefeito Municipal(a)





# CÂMARA MUNICIPAL DE SONORA

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

## PARECER JURÍDICO

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

PARECER AO PROJETO DE LEI N.º 586/2025

AUTORIA: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

EMENTA: “FIXA CRITÉRIOS E PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

### I – O RELATÓRIO

O Projeto de Lei n.º 586/2025, de autoria do Executivo Municipal, foi-nos encaminhado para ser analisado e votado pelos pares desta Casa de Leis. Trata de critérios e parâmetros que visa adequar à Legislação Municipal sobre o uso e ocupação do solo.

O art.1.º traz critérios e parâmetros, detalhados em seus incisos e parágrafos, como áreas reservadas à moradia e estabelecimentos comerciais. O art.2.º trata dos critérios para aprovação junto ao Executivo Municipal. O art.3.º e seus incisos e parágrafos trazem os critérios que deverão ser respeitados, como acesso, metragem das ruas, dentre outras condições.

### II – PARECER E VOTO

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, reunida para estudo e emissão de Parecer ao Projeto de Lei em referência, após o relatório, emite o seguinte Parecer e Voto:

O Projeto de Lei n.º 586/2025 encontra-se amparado pela Constituição Federal em vigor, sendo, portanto, constitucional.

Concluimos pela sua tramitação regimental, respeitando, porém, a decisão do Colendo Plenário desta Casa de Leis.

Sala das reuniões, 24 de julho de 2025.

Ver. Francisco Deuzimar Lima  
Presidente

Ver. Joaquim Cassiano Teixeira  
Relator

Ver. Weldisom Manoel Ramos  
Membro





**CÂMARA MUNICIPAL DE SONORA**  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL**

**Solicitação de parecer:** 24/07/2025 10:50

**Prazo:** 29/07/2025

**Comissão:** COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

**Status do parecer:** Em aberto





# CÂMARA MUNICIPAL DE SONORA

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

## PARECER JURÍDICO

COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, TRABALHO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO

PARECER AO PROJETO DE LEI N.º586/2025

AUTORIA: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

EMENTA: “FIXA CRITÉRIOS E PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

### I – O RELATÓRIO

O Projeto de Lei n.º586/2025, de autoria do Executivo Municipal, foi-nos encaminhado para ser analisado e votado pelos pares desta Casa de Leis. Trata de critérios e parâmetros que visa adequar à Legislação Municipal sobre o uso e ocupação do solo.

O art.1.º traz os critérios e parâmetros detalhados em seus incisos e parágrafos, como áreas reservadas à moradia e estabelecimentos comerciais. O art.2.º trata dos critérios para aprovação junto ao Executivo Municipal. O art.3.º e seus incisos e parágrafos trazem os critérios que deverão ser respeitados como: acesso, metragem das ruas, dentre outras condições.

### II – PARECER E VOTO

A Comissão Obras e Serviços Públicos, Trabalho, Indústria e Comércio, reunida para estudo e emissão de Parecer ao Projeto de Lei em referência, após o relatório, emite o seguinte Parecer e Voto:

O Projeto de Lei n.º586/2025 encontra-se amparado pela Lei Orçamentária em vigor.

Concluimos pela sua tramitação regimental, respeitando, porém, a decisão do Colendo Plenário desta Casa de Leis.

Sala das reuniões, 24 de julho de 2025.

Ver. Alex Fabiano Martins  
Presidente

Ver. Joaquim Cassiano Teixeira  
Relator

Ver. Joel Pinto de Souza  
Membro





**CÂMARA MUNICIPAL DE SONORA**  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, TRABALHO, INDÚSTRIA E  
COMÉRCIO**

**Solicitação de parecer:** 24/07/2025 11:01

**Prazo:** 29/07/2025

**Comissão:** COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, TRABALHO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO

**Status do parecer:** Em aberto

